

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2022

Về việc trả lời đơn của
bà Nguyễn Thị Kim Ngọc,
Ấp 4, xã Đốc Bình Kiều

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Kim Ngọc, Ấp 4, xã Đốc Bình Kiều,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Kim Ngọc, Ấp 4, xã Đốc Bình Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Xin được mua thêm phần đất diện tích 09m² theo quy hoạch cho đúng với diện tích xây dựng nhà ở.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Bà Nguyễn Thị Kim Ngọc có mua 01 nền nhà số 10 lô C, thuộc quy hoạch Cụm dân cư trung tâm xã Đốc Bình Kiều. Ngày 11/8/2011, bà Nguyễn Thị Kim Ngọc được Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 81m² (4,5m x 18m), thửa đất số 51, tờ bản đồ số 05, loại đất ONT, số vào sổ cấp GCN CH00787.

Ngày 10/01/2022, bà Nguyễn Thị Kim Ngọc gửi đơn xin được mua thêm phần đất diện tích 9m² theo quy hoạch cho đúng với diện tích xây dựng nhà ở của gia đình.

Theo quy hoạch được phê duyệt nền nhà số 10, lô C có diện tích 90m² (4,5m x 20m). Phần diện tích đất chênh lệch 09m² (90m² - 81m²) thuộc nền nhà số 10 lô C mà bà Ngọc đề nghị mua thêm là phù hợp với quy hoạch.

Qua kiểm tra thực tế thì các nền nhà thuộc lô C (từ nền nhà số 01 - 09, 11 - 15) đều được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích nền nhà là 90m² (4,5m x 20m) phù hợp với quy hoạch.

Xét thấy, yêu cầu của bà Nguyễn Thị Kim Ngọc là có cơ sở để xem xét. Ủy ban nhân dân huyện thống nhất giao cho bà Nguyễn Thị Kim Ngọc phần đất diện tích 09m² tiếp giáp thửa đất số 51, tờ bản đồ số 05, thuộc quy hoạch Cụm dân cư trung tâm xã Đốc Bình Kiều, huyện Tháp Mười. Bà Nguyễn Thị Kim Ngọc phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất quy định tại Bảng giá đất của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp có nhân với hệ số điều chỉnh giá đất (nếu có).

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho bà Nguyễn Thị Kim Ngọc được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- CN VPĐKDD huyện;
- UBND xã Đốc Bình Kiều;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý